

Ampla Kapital AB
Org nr 556971-1947

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014-05-12 - 2014-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Ampla Kapital AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2015-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2015-03-06



Rickard Fischerström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ampla Kapital AB bildades 2014-04-10.

Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastigheter.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser i bolaget under 2014 inkluderar en emission av vinst- och kapitalandelsbevis under juni månad till ett belopp om 52 miljoner kronor, samt utfärdandet av lån till Celon Förvaltning AB och dess två närstående bolag Cornet Fastighets AB och Bäger Fastighets AB. Lånen avser delfinansiering vid förvärv av fastigheter i Stockholm vilka används som eller konverteras till bostäder. De emitterade vinst- och kapitalandelsbevisen undergår för närvarande en noteringsprocess på Nordic Growth Markets NDX-lista. Ampla Kapitals verksamhet står under Finansinspektionens tillsyn så till vida att prospekt för de utgivna vinst- och kapitalandelsbevisen granskas av Finansinspektionen i samband med notering under 2015.

Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning

I räkenskaperna återfinns insatt aktiekapital, behållning på bankkonto samt de intäkter och kostnader som uppburits i samband med uppstart av verksamheten och bolagets första emission av vinstandelsbevis.

Ägarförhållanden

Ampla Kapital AB ägs till 50 % av Rickard Fischerström och till 50 % Magnus Löfgren.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	4 352
Totalt	<u>4 352</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 352
Totalt	<u>4 352</u> <i>Lin</i>

Resultaträkning

2014-05-12
-2014-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

633 367

Summa rörelseintäkter

633 367

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-621 419

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 280

Övriga rörelsekostnader

-101

Summa rörelsekostnader

-623 800

Rörelseresultat

9 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 325 015

Räntekostnader, liknande resultatposter och transaktionskostnader

-1 322 475

Summa finansiella poster

2 540

Resultat efter finansiella poster

12 107

Resultat före skatt

12 107

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 755

Årets resultat

4 352

lm

A

Balansräkning	Not	2014-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	2	20 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3	52 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		52 000 000
Summa anläggningstillgångar		52 020 520
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		10 540
Övriga fordringar		4 388
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 928
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 280 638
<i>Summa kassa och bank</i>		1 280 638
Summa omsättningstillgångar		1 295 566
Summa tillgångar		53 316 086 <i>26</i>



Balansräkning	Not	2014-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	4	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 5.000 aktier med kvotvärde 100 kr		500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		4 352
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 352</u>
Summa eget kapital		<u>504 352</u>
Långfristiga skulder	5	
Långfristiga skulder		52 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>52 000 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		77 512
Skatteskulder		7 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		726 467
Summa kortfristiga skulder		<u>811 734</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>53 316 086</u>
 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter	6	50 000
Ansvarsförbindelser		Inga 



Kassaflödesanalys

2014-05-12
-2014-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 111 270
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm 2 280

Erhållen ränta 1 325 015
Erlagd ränta -1 322 475
Transaktionskostnader -101 703

14 387

Ökning kundfordringar -10 540
Ökning övriga kortfristiga fordringar -4 388
Ökning leverantörsskulder 77 512
Ökning övriga kortfristiga rörelseskulder 726 467

Kassaflöde från den löpande verksamheten 803 438

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -22 800

Kassaflöde från investeringsverksamheten -22 800

Finansieringsverksamheten

Aktiekapital 500 000
Emission 52 000 000
Utställda lån -52 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 500 000

Årets kassaflöde 1 280 638

Likvida medel vid årets början -

Likvida medel vid årets slut 1 280 638

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Likvida medel

Likvida medel består av omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos bank.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Väsentliga risker och osäkerhetsfunktioner

Bolaget är utsatt för framtida risker och osäkerhetsfunktioner som den allmänna ekonomiska utvecklingen, utvecklingen på kapitalmarknaden och även ändringar i det regelverk som omfattar bolagets verksamhet. Utvecklingen för de lån som bolaget ger påverkar naturligtvis också bolagets framtida utveckling. Om dessa är framgångsrika ökar efterfrågan och intresset kring Amplas investeringserbjudande och vid omvänt scenario blir utsikterna mer negativa. Vidare är det av största vikt för Ampla att hitta tillräckligt attraktiva möjligheter att finansiera fastighetstransaktioner med villkor som överensstämmer med de mål som bolaget satt upp. Ampla följer noggrant utvecklingen i marknaden och den diskussion som förs på myndighetsnivå inom EU, rörande bland annat bankers kapitaltäckningskrav vilka har tydlig bäring på bolagets verksamhet.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under perioden.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier

	<u>2014-12-31</u>
- Inköp	22 800
Utgående anskaffningsvärden	22 800
- Årets avskrivningar	-2 280
Utgående avskrivningar	-2 280
Redovisat värde	<u>20 520</u>

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2014-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	52 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>52 000 000</u>
Redovisat värde	52 000 000

Not 4 Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Inbetalning av aktiekapital	500 000		500 000
Årets resultat		<u>4 352</u>	<u>4 352</u>
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>4 352</u>	<u>504 352</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2014-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom ett till fem år efter balansdagen:	
Övriga skulder	52 000 000
Summa	<u>52 000 000</u>

Långfristiga skulder består av inbetalt kapital från emission av vinstandelsbevis. *AW*

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB.

Årsredovisningen ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Stockholm 2015- 02-26



Rickard Fischerström
Verkställande direktör




Håkan Johanson
Ordförande



Magnus Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015- 03-06.



Maria Svantesson
Auktoriserad revisor



Joachim Linder
Auktoriserad revisor