

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2018

2018-01-01 - 2018-12-31

för

Ampla Kapital AB
556971-1947

Bokslutskommunikén omfattar:

	Sida
Allmänt om verksamheten	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

Ampla Kapital AB
556971-1947

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ FÖR AMPLA KAPITAL AB

Verkställande direktören för Ampla Kapital AB lämnar härmed på uppdrag av styrelsen bokslutskommuniké för perioden 2018-01-01 - 2018-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ampla Kapital AB bildades år 2014. Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Intäkterna består huvudsakligen av förvaltningsarvode kopplat till utgivna fastighetslån.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, adress Arsenalsgatan 2, 111 47 Stockholm. Bolaget har under året bytt lokaler.

Utveckling av bolagets verksamhet under perioden

Under 2018 har inga nya lån givits ut. Befintliga låntagare har efterlevt sina skyldigheter avseende räntebetalning. Bolaget noterar det osäkra läget på den svenska bostadsmarknaden för närvarande med sjunkande priser och lägre transaktionsvolym. Bolaget utför en kontinuerlig genomlysning av de underliggande låntagarnas fastigheter och projekt för att fastställa att täckning finns för lånebeloppen och att säkerheternas värden är fullgoda.

Väsentliga händelser under perioden

Inga väsentliga händelser har skett under perioden. En diskussion har inletts med bolagets låntagare om återbetalning av lånen då dessa förfaller under 2019.

Flerårsöversikt (tkr)

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	838	911	1 679	780
Resultat efter finansiella poster	-97	-186	166	133
Balansomslutning	53 272	53 434	74 384	53 393

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att fortsätta förvaltas med målsättningen att ge ägarna och innehavarna av de av bolaget utgivna skuldebrev (av typen kapital- och vinstandelsbevis) den förväntade avkastningen.

Kommande rapporteringstillfällen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018 publiceras den 30 april 2019.

Ampla Kapital AB
556971-1947

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	838 126	911 382
Summa rörelsens intäkter		838 126	911 382
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-858 401	-1 067 656
Av- och nedskrivningar		-48 312	-27 772
Summa rörelsens kostnader		-906 713	-1 095 428
Rörelseresultat		-68 587	-184 046
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 600 000	3 146 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 628 326	-3 148 907
Summa finansiella poster		-28 326	-2 239
Resultat efter finansiella poster		-96 913	-186 285
Bokslutsdispositioner		-	52 843
Resultat före skatt		-96 913	-133 442
ÅRETS RESULTAT		-96 913	-133 442

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i kr

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Årets resultat		-96 913	-133 442
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-96 913	-133 442

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING

Not

2018-12-31

2017-12-31

Belopp i kr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hysesrätter och liknande rättigheter

7

-

43 752

Summa immateriella anläggningstillgångar

-

43 752**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2 280

6 840

Summa materiella anläggningstillgångar**2 280****6 840****Finansiella anläggningstillgångar**

Utgivna fastighetslån

8

-

52 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

-

52 000 000**Summa anläggningstillgångar****2 280****52 050 592****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

71 028

-

Utgivna fastighetslån

8

52 000 000

-

Övriga fordringar

3 509

2 441

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

102 999

Summa kortfristiga fordringar**52 074 537****105 440****Kassa och bank**

1 195 046

1 277 519

Summa omsättningstillgångar**53 269 583****1 382 959****SUMMA TILLGÅNGAR****53 271 863****53 433 551**

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING

Not

2018-12-31

2017-12-31

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital**500 000****500 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

36 442

169 884

Årets resultat

-96 913

-133 442

Summa fritt eget kapital**-60 471****36 442****Summa eget kapital****439 529****536 442****Långfristiga skulder**

Kapital- och vinstandelslån

9

-

52 000 000

Summa långfristiga skulder**-****52 000 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 458

46 806

Övriga skulder

41 876

25 116

Aktuella skatteskulder

-

34 874

Kapital- och vinstandelslån

9

52 000 000

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

780 000

790 313

Summa kortfristiga skulder**52 832 334****897 109****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****53 271 863****53 433 551**

Ampla Kapital AB
556971-1947

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	169 884	669 884
Årets resultat		-133 442	-133 442
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2017-12-31	500 000	36 442	536 442
Ingående eget kapital 2018-01-01	500 000	36 442	536 442
Årets resultat		-96 913	-96 913
Övrigt totalresultat		-	-
Utgående eget kapital 2018-12-31	500 000	-60 471	439 529

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.

Ampla Kapital AB
556971-1947

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-68 587	-184 046
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		48 312	27 772
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-20 275	-156 274
Erhållen ränta		2 600 000	3 146 668
Erlagd ränta		-2 628 326	-2 952 104
Betald inkomstskatt		-34 874	-45 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-83 475	-7 231
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		30 903	805 927
Minskning av rörelseskulder		-29 901	-915 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-82 473	-116 898
Investeringsverksamheten			
Återbetalning av utgivna fastighetslån		-	20 000 000
Förändring av andra långfristiga fordringar		-	120 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	20 120 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-20 000 000
Årets kassaflöde		-82 473	3 102
Likvida medel vid årets början		1 277 519	1 274 417
Likvida medel vid årets slut		1 195 046	1 277 519

Ampla Kapital AB
556971-1947

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Ampla Kapital AB, org nr 556971-1947, med säte i Stockholm ägs till 50% av Rickard Fischerström via JRF Management Ltd. och till 50% av Magnus Löfgren via CAM Holding AB. Bolaget ingår inte i någon koncern och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Rapporten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, IAS 34 Delårsrapportering och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation 2, Redovisning för juridiska personer. Samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som har använts i den senaste årsredovisningen har tillämpats i denna kommuniké. Under året har inga nya standarder enligt IFRS haft någon väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Följande värderings- och redovisningsprinciper utgör väsentliga principer tillämpade i bokslutskommunikén:

Intäkter

Intäkter redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts på köparen. Vidare redovisas intäkter till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att komma bolaget tillgodo samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning sker ingen intäktsföring. Ampla Kapital AB intäkter omfattar huvudsakligen förvaltningsarvode i enlighet med obligationsvillkor, där prestationen består i förmedling av finansiering kopplad till fastighetstransaktioner. Intäkterna redovisas linjärt över avtalens löptid. Intäkter för vidarefakturerade tjänster redovisas i samband med att motsvarande kostnad uppkommer.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, utgivna fastighetslån och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder, kapital- och vinstandelslån och övriga skulder.

Räntebärande finansiella instrument (såsom utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån) redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden. Värdeförändringar vid omvärdering av räntebärande finansiella instrument redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad i resultaträkningen. Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde i enlighet med årsredovisningslagen.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Bolaget ser löpande över värderingen av utestående lånefordringar för att bedöma huruvida nedskrivningsbehov är aktuellt. Detta sker genom att utvärdera låntagarnas finansiella ställning och utsikerna för deras intjäning.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>	2018	2017
Förvaltningsarvode	550 000	550 000
Vidarefakturerade tjänster	288 126	346 267
Övriga tjänster	-	15 115
Summa	838 126	911 382

Inga säsongsvariationer eller cykliska effekter bedöms föreligga för bolagets verksamhet.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018	2017
Ränteintäkter från finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	2 600 000	3 146 667
Ränteintäkter, övriga	-	1
Summa	2 600 000	3 146 668

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader och finansiella kostnader från finansiella skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	-2 600 000	-3 133 334
Räntekostnader, övriga	-28 326	-15 573
Summa	-2 628 326	-3 148 907

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-31 248	-8 036
Årets avskrivningar enligt plan	-12 499	-23 212
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-43 747	-31 248
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-31 253	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 253	-
Utgående redovisat värde	-	43 752

Not 8 Utgivna fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Redovisat värde vid årets början	52 000 000	52 000 000
Utgående redovisat värde	52 000 000	52 000 000

Fastighetslånen är hänförliga till:

Lån 1: 25 miljoner kronor Celon Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 2: 25 miljoner kronor Cornet Fastighets AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 3: 2 miljoner kronor Bäger Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Samtliga lån löper med en ränta motsvarande STIBOR 3 mån + 5 %.

Lånen har i år omklassificerats från långfristiga till kortfristiga.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 9 Kapital- och vinstandelslån

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	52 000 000	-
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	52 000 000
Summa	52 000 000	52 000 000

Bolagets kapital- och vinstandelsbevis är noterade på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Kapital- och vinstandelslånen förfaller till återbetalning 5 år efter emissionsdagen (2019-06-30).

Lånen har i år omklassificerats från långfristiga till kortfristiga.

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Bankgaranti	50 000	170 000
Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	50 000	170 000
Summa ställda säkerheter	50 000	170 000

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB. Under året har en bankgaranti om 120 000 kr till Anders Bodin Fastigheter AB lyfts i och med att bolaget har bytt lokaler.

De ställda säkerheterna avser posten kassa och bank i balansräkningen.

Not 11 Finansiella instrument

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2018-12-31	2017-12-31
Finansiella tillgångar				
Utgivna fastighetslån - långfristiga	Låne- och kundf.	Upplupet ansk.värde	-	52 000 000
Kundfordringar	Låne- och kundf.	Ansk.värde	71 028	-
Utgivna fastighetslån - kortfristiga	Låne- och kundf.	Upplupet ansk.värde	52 000 000	-
Övriga kortfristiga fordringar	Låne- och kundf.	Upplupet ansk.värde	3 509	2 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Låne- och kundf.	Ansk.värde	-	102 999
Kassa och bank	Låne- och kundf.	Ansk.värde	1 195 046	1 277 519
Summa finansiella tillgångar			53 269 583	53 382 959
Procent av balansomslutningen			100,0%	99,9%

Ampla Kapital AB
556971-1947

Fortsättning not 11 Finansiella instrument

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2018-12-31	2017-12-31
Finansiella skulder				
Kapital- och vinstandelslån långfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk.värde	-	52 000 000
Övriga skulder	Andra fin. skulder	Ansk.värde	41 876	25 116
Leverantörsskulder	Andra fin. skulder	Ansk.värde	10 458	46 806
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk.värde	52 000 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Andra fin. skulder	Ansk.värde	780 000	790 313
Summa finansiella skulder			52 832 334	52 862 235
Procent av balansomslutningen			99,2%	98,9%

Värdering av finansiella instrument

Fastighetslånen och de emitterade värdepapprens verkliga värde påverkas av flera faktorer, däribland förändring i ränteläget, likviditeten i instrumenten, förändringar av kredittagarens soliditet samt förändring i värdering av fastigheter. En förändring av marknadsvärdet kopplat till förändring i ränteläget motverkas genom att den utgivna räntesatsen innehåller en rörlig komponent. Fastighetslånen och de emitterade värdepappren är upptagna till upplupet anskaffningsvärde. Givet det rådande osäkra läget på den svenska bostadsmarknaden följer bolaget utvecklingen noggrant, generellt avseende de specifika utestående fastighetslånen, för att utvärdera behovet av att skriva ned värdet på bolagets fordringar. Bedömningen är dock att dessa faktorer i nuläget inte påverkar det verkliga värdet på de utestående fastighetslånen och att upplupet anskaffningsvärde anses vara en god approximation för marknadsvärdet. Bolagets bedömning är således att det verkliga värdet i allt väsentligt överensstämmer med redovisat värde.

Bolaget ser en större risk i likviditets-/omfinansieringsrisken hos de utgivna fastighetslånen och har inlett en diskussion med sina låntagare om en stegrad återbetalning av lånen i takt med att bolagets låntagare uppnår likviditet och har medel tillgängliga för återbetalning av lånen. Viss återbetalning kommer därmed att ske i förtid.

Finansiella instrument och riskhantering

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är utsatt för de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, innefattande fluktuationer i fastighetspriser och räntenivåer. Andra specifika risker inkluderar nivån på de specifika finansierade fastigheternas och projektens attraktivitet på marknaden (säljbarhet), utbud av attraktiva fastigheter och förändrings- eller utvecklingsprojekt att finansiera samt regulatoriska förändringar, vilka skulle kunna medföra ändringar i bolagets möjligheter att bibehålla sin lönsamhet. Härutöver kan bolaget komma att påverkas av risker relaterade till likviditet, kapitalbehov och finansiering, samt naturligtvis ökad kreditrisk i de lån som lämnas. Bolaget är vidare beroende av ett fåtal nyckelpersoner för att bedriva sin verksamhet på ett effektivt och lönsamt sätt.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Fortsättning not 11 Finansiella instrument

Finansiella risker generellt

Bolaget lever på avgifter i samband med utlåning av kapital till fastighetsägare och utvecklare. Bolagets tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga är därmed nära knuten till utvecklingen för fastighetsmarknaden i sin helhet. Vad gäller nyutlåning är bolaget därmed exponerat mot utvecklingen för transaktionsvolymen i fastighetsmarknaden, samt i viss mån utsträckning mot investerare och bankers villighet att finansiera fastighetstransaktioner (kapitaltillgänglighet) i de relevanta marknaderna.

Bolaget hanterar kreditrisken i existerande lån genom ett löpande arbete med övervakning av låntagarna, vilket innefattar utvärdering av dessa bolags finansiella ställning och utsikterna för deras intjäning (se ovan).

Likviditetsrisken för bolagets nyutlåning minimeras främst genom en löpande utvärdering av transaktionsstatistik i olika geografiska områden samt följandet av marknadsvärden och totala utlåningsvolymerna.

Kreditrisk

Bolagets tillgångar utgörs i huvudsak av fastighetslån, vilka påverkas av respektive låntagares förmåga att betala ränta, amortera och/eller återbetala kapitalet. Investerarna i bolagets kapital- och vinstandelslån står dock för full kreditrisk i utlåningen och bolagets egen exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk, utöver vad som nämns ovan om bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga. Kundfordringar, varav flertalet vid bokslutet förfallna, innehåller uteslutande gentemot låntagare samt den närstående parten Elisby Fastigheter och samtliga motparter bedöms ha god kreditvärdighet. Bankmedel säkras genom att bolaget använder sig av en av de svenska storbankerna.

Likviditetsrisk

Då återbetalning av bolagets kapital- och vinstandelslån enligt villkoren för dessa ska ske i samma takt som återbetalning sker av de fastighetslån som bolaget har givit ut, bedöms den faktiska likviditetsrisken för bolaget som sådant som låg, utöver vad som sagts ovan om denna riskfaktors inverkan på bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga. Dock ser bolaget en risk i likviditets-/omfinansieringsrisken hos de utgivna fastighetslånen och har inlett en diskussion med sina låntagare om en stegrad återbetalning av lånen. Som sagt kommer därmed viss återbetalning att ske från bolagets låntagare i förtid.

Ränterisk

Ränterisken i utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån bedöms vara låg i och med att räntevillkoren är snarlika för tillgångar och skulder samt att golvet för STIBOR, en av räntekomponenterna för de utgivna fastighetslånen, har satts till 0%. Innehavarna av kapital- och vinstandelsbevisen står för risken kopplat till värdet av de utgivna fastighetslånen. Ränteinstrument har alltid en viss känslighet för förändringar i marknadsräntan, men risken för investerarna i Amplas kapital- och vinstandelslån mitigeras genom att räntesatsen innehåller en rörlig del. Inga väsentliga ränterisker bedöms föreligga avseende övriga finansiella tillgångar och skulder.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 12 Transaktioner med närstående

Bolaget delar lokal med Elisby Fastigheter AB, vars styrelse innefattas av en styrelsemedlem från Ampla Kapital AB. Bolaget har under året vidarefakturerat vissa gemensamma kostnader för lokalen, se information om vidarefakturerat belopp under not 4 ovan.

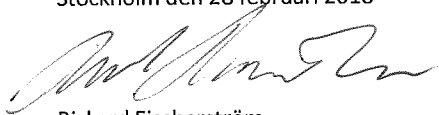
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari och februari månad har bolagets låntagare återbetalat 12 miljoner kronor till bolaget.

Bokslutskommunikén ger en rättvisande bild av av bolagets verksamhet, resultat och finansiell ställning.

Bokslutskommunikén har ej granskats av revisor.

Stockholm den 28 februari 2018



Rickard Fischerström
Verkställande direktör